

Persönliche Angaben		Darlehnsnehmer/in (Miteigentümer/in)	
Darlehnsnehmer/in	☐ Herr ☐ Frau	Darlehnsnehmer/in (Miteigentümer/in)	☐ Herr ☐ Frau
Name, Vorname, ggf. akademische Titel	(geb. Name)	Name, Vorname, ggf. akademische Titel	(geb. Name)
Straße, Hausnummer		Straße, Hausnummer	
PLZ	Wohnort	PLZ	Wohnort
Geburtsdatum	Geburtsort	Geburtsdatum	Geburtsort
Ausweisnummer		Ausweisnummer	
Ausweisart	Ausstellungsdatum	Ausweisart	Ausstellungsdatum
ausstellende Behörde	Staatsangehörigkeit	ausstellende Behörde	Staatsangehörigkeit
Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder	Alter der Kinder	Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder	Alter der Kinder
Familienstand:		Familienstand:	
☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ getrennt lebend ☐ gesetzl. Güterstand ☐ Gütertrennung ☐ eingetragende Lebensgemeinschaft		☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ getrennt lebend ☐ gesetzl. Güterstand ☐ Gütertrennung ☐ eingetragende Lebensgemeinschaft	
beschäftigt als	Datum	beschäftigt als	Datum
Arbeitgeber	Branche	Arbeitgeber	Branche
Telefon	Mobil	Telefon	Mobil
Email-Adresse	Renteneintritt	Email-Adresse	Renteneintritt

Einkommensverhältnisse		monatliche Ausgaben	
monatliches Einkommen	(alle Angaben in Euro)	monatliche Ausgaben	(alle Angaben in Euro)
Netto Lohn/Gehalt Antragsteller	Anzahl Monatsgehälter	Miete kalt (entfällt künftig) ☐ ja ☐ nein	
Netto Lohn/Gehalt Mittragsteller	Anzahl Monatsgehälter	Lebenshaltungskosten	
Kindergeld		Lebensversicherungs- und Bausparbeiträge	
aus selbständiger Tätigkeit		Hypotheken und Grundschulden	
Mieteinnahmen (kalt) aus Beleihungsobjekt		Bank- und Ratenkredite	
sonstige Mieteinnahmen		Unterhaltsverpflichtungen	
Unterhaltsanspruch		Private Krankenversicherung	
sonstige Einkünfte		sonstige Ausgaben	
Einkommen gesamt		Ausgaben gesamt	

Bankverbindung	
Bankinstitut	IBAN

Vermögensverhältnisse		Verbindlichkeiten	
Vermögen	(alle Angaben in Euro)	Verbindlichkeiten	(alle Angaben in Euro)
Bank- und Sparguthaben		Hypotheken und Grundschulden (aktueller Valutenstand)	
Wertpapiere (Kurswert)		Bank- und Ratenkredite	Restlaufzeit bis
Immobilienvermögen (ca.)		Bank- und Ratenkredite	Restlaufzeit bis
Rückkaufswerte aus Leben-, Renten-, fondgebundenen Lebensversicherungen		Bürgschaften	
sonstiges Vermögen		sonstige Verbindlichkeiten	
Vermögen gesamt		Verbindlichkeiten gesamt	

Kreditverwendung

☐ Neubau ☐ Kauf ☐ Umfinanzierung ☐ An-/Umbau ☐ Modernisierung ☐ Sanierung

Angaben zum Beleihungsobjekt

Anschrift	Objekt	Eigentumswohnung	Grundbuch
PLZ	Immobilienart	Bauweise	Grundbuchamt
Ort	Wohnfläche in m ²	Zimmer, Balkon	Amtsgericht
Straße, Hausnummer	gewerbliche Nutzfläche in m ²	Heizart	Blatt
☐ eigengenutzt	Grundstücksgröße in m ²	Lage im Objekt	Flur / Flurstück
☐ vermietet	WE Nr. lt. Teilungserklärung	Zustand	Erbbaurecht ☐ ja ☐ nein
☐ beides	Anzahl WE's im Objekt	Besonderheiten	Erbpachtzins p. a.
Baujahr			

Kostenplan

Kaufpreis		€
Garage / Stellplatz		€
Umschuldung		€
Objektwert aktuell		€
An-, Umbau-, Modernisierungs-, Sanierungskosten		€
Grunderwerbssteuer		€
Notar- und Gerichtskosten		€
Maklergebühren ☐ ja ☐ nein		€
sonstige Kosten		€
Kosten gesamt		€

Finanzierungsplan

Gesamtkosten / Modernisierungskosten / Umschuldungsbetrag in Höhe von			€
sollen wie folgt finanziert werden:			
Eigenmittel	Eigenkapital		€
	Eigenleistung		€
	weitere Eigenmittel		€
Eigenmittel gesamt			€
Gewünschtes Gesamtdarlehen lt. diesem Antrag			€
sollen wie folgt finanziert werden:			
Darlehensbetrag	Nominal-Zins p.a.	Auszahlungskurs	Tilgungersatz
anfängliche Tilgung	Zinsfestschreibung	monatliche Belastung	
1. €	%	%	ja ☐ nein ☐
		%	Jahre
2. €	%	%	ja ☐ nein ☐
		%	Jahre
KfW-Mittel	Darlehensbetrag	Nominal-Zins p.a.	Auszahlungskurs
anfängliche Tilgung	Program Nr.	tilgungsfreie Jahre	Zinsfestschreibung
monatliche Belastung			
€	%	%	%
		Jahre	Jahre
Darlehensraten gesamt			€
zusätzliche Notizen			

Name: _____ Geburtsdatum: _____ Geburtsort: _____

Name: _____ Geburtsdatum: _____ Geburtsort: _____

Angaben nach § 8 Geldwäschegesetz

Ich/Wir erkläre(n) ausdrücklich: Ich handle/Wir handeln für eigene Rechnung.

Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA

Ich willige ein, dass die zur Finanzierung vorgesehene Bank der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Straße 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon, wird die Bank der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erstellung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann/wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden Service-Center, Postfach 10 34 41, 50474 Köln.

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Ich bin damit einverstanden, dass die zur Finanzierung vorgesehene Bank (Bank-, Versicherungs- oder Finanzdienstleistungspartner des Finanzberaters) dem zuständigen Finanzberater bzw. der Vermittlungsagentur, folgende Daten übermittelt, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

Personalien: Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf

Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus.

In diesem Rahmen entbinde ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Finanzberater bis zur vollen Auszahlung sowie Prüfzwecken dient. Die vorstehende Einwilligungserklärung kann ich jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen.

Der Finanzberater wird bevollmächtigt, für die Interessenten eine Darlehensanfrage und die hierfür erforderlichen Unterlagen an die finanzierende Bank weiterzuleiten. Ferner wird der Finanzberater bevollmächtigt, die an die Interessenten gerichteten Darlehensverträge sowie sämtlichen Schriftverkehr von Partnerinstituten entgegenzunehmen und zu bearbeiten (Postzustellungsvollmacht).

Diese Vollmacht beinhaltet nicht, rechtsverbindliche Verträge im Namen der unten unterzeichnenden Interessenten zu schließen.

Ich bin ferner damit einverstanden, dass der Finanzberater meine personenbezogenen Daten speichert und zu dem Zweck nutzt, mich über Produkte der Finanzierungs- und Finanzdienstleistung (auch durch Kooperationsunternehmen) per E-Mail, telefonisch oder per Post zu informieren.

Der Interessent kann durch Absenden einer E-Mail oder durch eine sonstige Mitteilung an den Finanzberater, der weiteren Nutzung seiner Daten widersprechen. In diesem Fall werden die Daten vom Finanzberater gelöscht. Für den Fall einer Löschung der Daten kann eine weiterführende, umfassende Betreuung nicht weiter gewährleistet werden.

Ich/Wir stimme(n) einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch-Abrufverfahrens gemäß § 133 GBO zu.

Vermittlungsauftrag

Hiermit beauftrage(n) ich/ wir Sie, (umseitigen Vermittler), gemäß den vorvertraglichen Informationen mit der Vermittlung des gewünschten Darlehens zur Immobilienfinanzierung sowie eventuell damit verbundener Finanzdienstleistungen. Ich bevollmächtige Sie, hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an ein zur Finanzierung vorgesehenes Institut weiterzuleiten, Finanzierungsangebote bei der Bank einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr, für uns entgegenzunehmen.

Eine Vergütung ist für die Vermittlung des Darlehens gegenüber dem Vermittler seitens des Kunden nicht geschuldet.

Schlussklärung

Ich/Wir versichere(n), dass gegen mich/uns keine schuldrechtlichen Maßnahmen, wie z.B. Zwangsvollstreckungs-/Insolvenz oder Zwangsvergleichsverfahren sowie Lohn- und Gehaltspfändung, eingeleitet wurden. Ich/Wir erkläre(n), dass außer den vorgenannten Verbindlichkeiten keine weiteren Belastungen bestehen. Alle Angaben wurden vollständig und wahrheitsgemäß gemacht.

Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift Mitantragsteller/in

Vorvertragliche Informationen nach Art. 247 § 13 EGBGB

Umfang der Beratungsleistungen

Wir sind nicht nur für einen oder mehrere bestimmte Darlehensgeber tätig, sondern handeln als unabhängiger Darlehensvermittler. Auf Ihren Wunsch bieten wir Ihnen Beratungsleistungen zu Immobilien-Verbraucherdarlehen an. Im Rahmen unserer Beratungsleistungen informieren wir uns zunächst über Ihren Finanzierungsbedarf, die Ziele, die Sie mit dem Immobilien-Verbraucherdarlehen verfolgen, Ihre persönliche und finanzielle Situation sowie über etwaige persönliche Präferenzen im Hinblick auf eine mögliche Finanzierungsstruktur. Auf der Grundlage dieser Informationen ermitteln wir aus unserer Produktpalette einen für Sie geeigneten Finanzierungsvorschlag.

Vergütung der Beratungsleistungen

Wir verlangen von Ihnen keine Vergütung und auch keine Nebenentgelte, sondern erhalten unsere Vergütung bei erfolgreicher Vermittlung an einen Kreditgeber oder Produktpartner.

Bei erfolgreicher Vermittlung des von Ihnen gewünschten Finanzierungs- oder Zusatzproduktes erhalten wir eine Vermittlungsprovision. Denn wir übernehmen die Beratungsleistung anstelle des Finanzierungspartners und werden dafür vom Finanzierungspartner bezahlt. Die Provision, die wir erhalten, resultiert anteilig aus den Zinszahlungen, Prämien oder ggf. anfallenden Abschlussgebühren, die Ihnen der Anbieter berechnet. Das heißt, dass Sie mit der Bezahlung Ihrer Raten und/oder Gebühren auch unsere Dienstleistung bezahlen.

Die Höhe der Provision variiert je nach Art und Umfang des Finanzierungs- oder Zusatzproduktes, dem damit einhergehenden Beratungs- und Vermittlungsaufwand und den Konditionen des ausgewählten Anbieters. Die folgende Tabelle gibt Ihnen einen Überblick:

Produktgruppe	Provisionshöhe	Produktanbieter
Baufinanzierungen	0,5% - 2,0% von der Brutto-Darlehenssumme	Mehr als 200 Produktpartner

Unter Umständen erhalten wir abhängig von der im Kalenderjahr vermittelten Gesamt-Darlehenssumme und abhängig von der Erfüllung qualitativer Kriterien eine jährliche Sonderprovision. Ob und in welcher Höhe wir eine Sonderprovision erhalten, steht zum Zeitpunkt der Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage noch nicht fest.

Alle Zahlungen (Finanzierungsraten, Gebühren oder Beiträge) die in Verbindung mit dem gewählten Finanzierungs- oder Zusatzprodukt anfallen, zahlen Sie direkt an den betreffenden Produktpartner.

Kontakt

Für Rückfragen, allgemeine Fragen rund um die Baufinanzierung oder Fragen zu Ihrer konkreten Finanzierung können Sie sich gerne jederzeit mit Ihrem persönlichen Berater in Verbindung setzen.

Vermittler

EXpressHyp GmbH
Neckarstraße 27, 40219 Düsseldorf, Tel. 0211-7008885, Fax. 0211-6985822
info@xhyp.de, www.xhyp.de
Amtsgericht Düsseldorf: HRB 58038
Geschäftsführer: Daniel van der Vee

Erlaubnis nach §34i GewO

Der Vermittler ist als Immobiliendarlehensvermittler mit Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 Satz 1 GewO der Bundesrepublik Deutschland tätig und eingetragen im Vermittlerregister unter der Nummer D-W-119-PUI9-88. Das Register kann eingesehen werden unter: www.vermittlerregister.info.

Zuständige Aufsichtsbehörde für die Erteilung der Erlaubnis gemäß § 34i Abs. 1 Satz 1 GewO: Industrie- und Handelskammer zu Düsseldorf, Ernst-Schneider-Platz 1, 40212 Düsseldorf, Telefon: 0211-3557-0, www.duesseldorf.ihk.de

Datenschutzrechtlicher Hinweis

Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns besonders wichtig. Daher verarbeiten wir Ihre Daten immer streng nach den gesetzlichen Vorgaben unter besonderer Berücksichtigung der konkreten Geschäftsbeziehung zwischen Ihnen und uns. Er erfolgt keine Weitergabe Ihrer Daten ohne Ihre Einwilligung außer an Dienstleister der ExpressHyp GmbH. Ausführliche Informationen bezüglich der Verarbeitung Ihrer Daten sind unter http://xhyp.de/files/content/downloads/Datenschutzerklärung_ExpressHyp.pdf abrufbar.

Stand: März 2020